

Total ofertado es \$1 millón

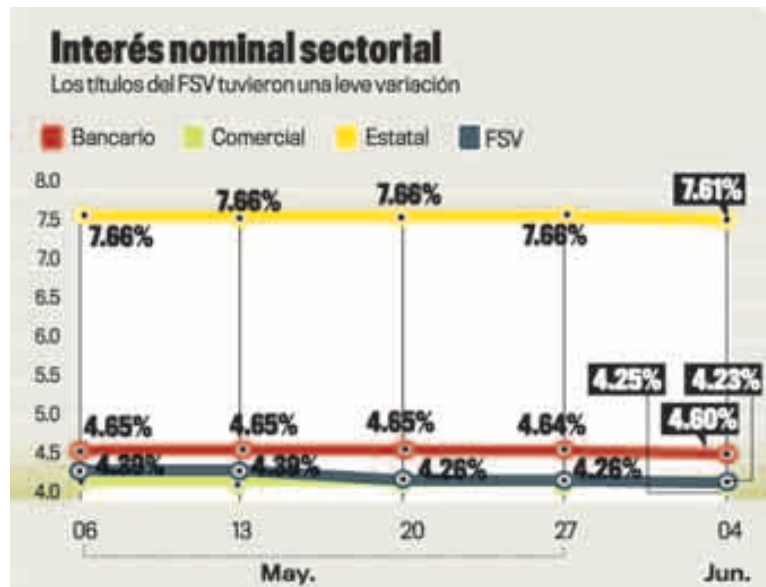
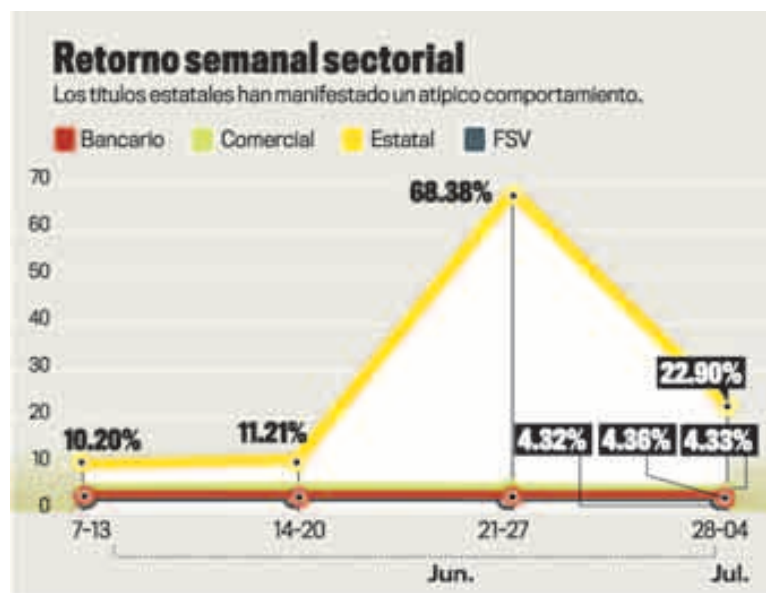
La Hipotecaria coloca a 3.75%

El Diario de Hoy

La Hipotecaria, sociedad salvadoreña dedicada al otorgamiento de créditos, logró colocar el 100% de su doceavo tramo ofertado el pasado 30 de junio. El total ofertado y negociado asciende a un millón de dólares, pagaderos en 360 días al vencimiento y pagarán a sus inversionistas una tasa de interés de 3.75%, 50 puntos base menos que el tramo anterior (colocado a 4.25%), y la menor registrada por una sociedad comercial en los últimos años a plazos similares. Los emisores listados en la Bolsa de Valores se encuentran aprovechando las condiciones favorables que se registran en este momento, debido al exceso de liquidez del sistema financiero y mercado de valores.

El tramo colocado pagará intereses trimestralmente y posee doble calificación de riesgo, tanto por Fitch como por Equilibrium en N1 y N2 respectivamente. Además, cuenta como garantía de la emisión una fianza solidaria del grupo ASSA, S.A sociedad panameña hasta por el 100% de la emisión y el destino de los recursos captados será el financiamiento de cartera de préstamos hipotecarios.

Además, el Banco Central de Reserva, por medio de casas corredoras, colocó un total de \$960,00 a 180 y 360 días a una tasa de 1.20 y 1.80% respectivamente. En cuanto al mercado secundario, los títulos bancarios y estatales se transaron por \$3.4 millones. Los títulos estatales cotizaron con leves alzas (Eurobonos 2011 y 2032), mientras que los títulos del sector bancario mantuvieron sus precios estables. Con estas transacciones, el retorno semanal anualizado del sector estatal rindió 22.90%, el Sector Comercial rindió: 4.33%, Bancarios 4.36% y Fondo Social para la Vivienda obtuvo un interés promedio de 4.23% (estable), en los títulos bancarios 4.60% (cuatro puntos base a la baja), el



Synthesis-IRF rindió 18.04%.

En el caso de vencimientos, el quinto tramo de la primera emisión de La Hipotecaria llegó a su término por un total de \$2 millones.

En cuanto a las tasas de interés, la tasa promedio del mercado de instrumentos de renta fija fue de 6.79% (un punto base a la baja). Por sectores fue como sigue: el Fondo Social para la Vivienda obtuvo un interés promedio de 4.23% (estable), en los títulos bancarios 4.60% (cuatro puntos base a la baja), el

sector comercial 4.25% (estable) y sector estatal 7.61%.

En el caso de las Notas de Crédito del Tesoro Público, durante la segunda semana de junio se transaron por un total de \$676,471 y los rendimientos promedio de las operaciones para los inversionistas compradores fue de 3.71% con máximos de 8.82% y mínimos de 2.25% y con un plazo promedio de 153 días. Para adquirir estas inversiones, puede tomar contacto con el corredor de bolsa de su confianza.

RETORNOS DEL SYNTHESIS-IRF

	Bancarios	Comercial	Estatal	FSV	Global
RETORNOS SEMANALES DEL SYNTHESIS-IRF (anualizados)					
7-13 junio	4.75%	4.34%	10.20%	4.47%	8.73%
14-20 junio	4.92%	4.33%	11.21%	4.37%	9.49%
21-27 junio	4.74%	4.33%	68.38%	4.34%	48.97%
28-04 julio	4.36%	4.33%	22.90%	4.32%	18.04%
RETORNOS MENSUALES DEL SYNTHESIS-IRF (anualizados)					
Abril 2010	4.71%	4.34%	82.47%	4.66%	56.98%
Mayo 2010	3.87%	4.31%	-14.51%	4.56%	-10.00%

Fuente: Synthesis

La consulta de la semana

Conozca sobre capital de riesgo

El Diario de Hoy

La iniciación y el desarrollo de un nuevo negocio genera necesidades de financiamiento, siendo los capitales de riesgo uno de los más conocidos.

Los nuevos emprendimientos siguen una cadena financiera que inicia, en su etapa de incubación, por el financiamiento del fundador, su familia, amigos u otros.

Estos emprendimientos continúan su desarrollo, y si logran avanzar y despegar, se convierten en empresas de reciente creación que son financiadas por "Venture Capital" y "Private equity" o Capitales de Riesgo. Estas empresas suelen tener un crecimiento acelerado

para convertirse en empresas de expansión o maduras, en cuya etapa son financiadas por medio del sistema financiero formal, e incluso por medio de su ingreso al mercado de valores. Los Capitales de Riesgo son recursos de inversionistas que adquieren un porcentaje del patrimonio de la sociedad en etapa de despegue. Dichos inversionistas desean compartir el riesgo con los accionistas actuales, y viceversa. Suelen ser inversiones de largo plazo, en promedio entre 5 y 7 años, y el objetivo es incrementar el valor de la empresa para que al momento de la venta de las acciones, se recupere la inversión con retornos exitosos para todos los actores.

