

[+] MERCADO BURSÁTIL

# La Hipotecaria colocó \$8 Mills. en Bolsa de Valores

● **La Hipotecaria** es una institución financiera especializada en créditos hipotecarios y tiene presencia en Centroamérica

La Hipotecaria, S.A. sociedad dedicada a la generación y titularización de préstamos hipotecarios residenciales, colocó \$8 millones de papeles bursátiles mediante dos tramos con vencimiento a un mes y un atractivo rendimiento de 4.0 %.

El tramo número 36 fue colocado el pasado 16 de enero por un total de \$3 millones, mientras que el tramo número 37, por \$5 millones, operó el pasado 19, totalizando los \$8 millones colocados de la semana.

La emisión cuenta con una fianza solidaria constituida por el Grupo ASSA, S.A. sociedad panameña hasta por el 100 % del monto de la emisión. El grupo ASSA acaba de darse a conocer en El Salvador, mediante la incursión en el mercado de seguros del país.

La emisión cuenta con calificación de riesgo N-1 tanto por Fitch como por Equilibrium, el mejor nivel de calificación de riesgo de corto plazo de las clasificadoras.

Además de La Hipotecaria, CrediQ, S.A. también colocó un total de \$1 millón a 6 meses con un rendimiento de 5.10 %. Siguen Eurobonos al alza. Los Eurobonos 2019 subieron su cotización desde 108.50 hasta 109.

Igualmente los Eurobonos 2035 desde 103.25 hasta 103.50, mientras que el Eu-

## Interés nominal global

La rentabilidad se mantuvo estable este mes.

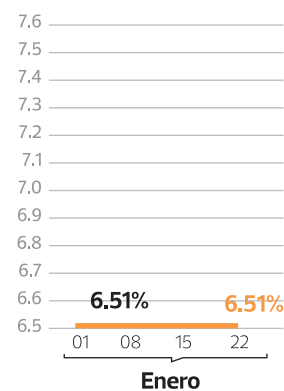


GRÁFICO EL DIARIO DE HOY

## Interés nominal sectorial

Los títulos estatales volvieron a mantenerse estables.

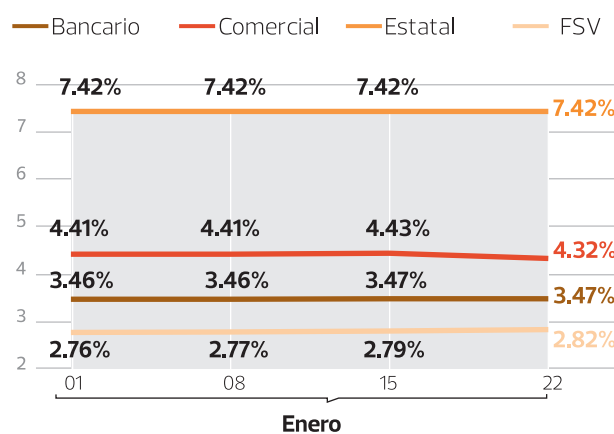


GRÁFICO EL DIARIO DE HOY

## Retorno semanal global

Los rendimientos tendieron a bajar en la última semana.

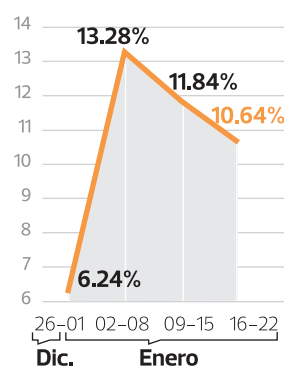


GRÁFICO EL DIARIO DE HOY

robono 2041 se ajustó levemente hacia la baja: desde 101.0 hasta 100.87.

Las alzas superaron las bajas y provocaron que el retorno del sector estatal obtuviera un retorno semanal anualizado de 12.69 % y arrastrando el resultado del mercado global que rindió 10.64 %.

Los retornos semanales anualizados para el resto de sectores resultó de la siguiente forma: Bancarios: 3.50 %, Comercial 4.39 % y el Fondo Social para la Vivienda 2.85 %. No se registraron vencimientos de instrumentos de renta fija per-

tenecientes al Índice Synthesis-IRF durante la semana de análisis.

En cuanto a las tasas de interés, por 7 meses consecutivos, el promedio ponderado de tasas de interés de los instrumentos pertenecientes al Índice Synthesis-IRF se mantuvo estable en 6.51 % y por sectores fue el siguiente: el Fondo Social para la Vivienda obtuvo un interés promedio de 2.82 % (tres puntos base al alza), en los títulos bancarios 3.47 % (al alza un punto base), el sector comercial 4.32 % (once puntos base a la baja) y sector estatal 7.42 % (estable).

## Retorno semanal sectorial

Los títulos estatales registraron una leve baja.

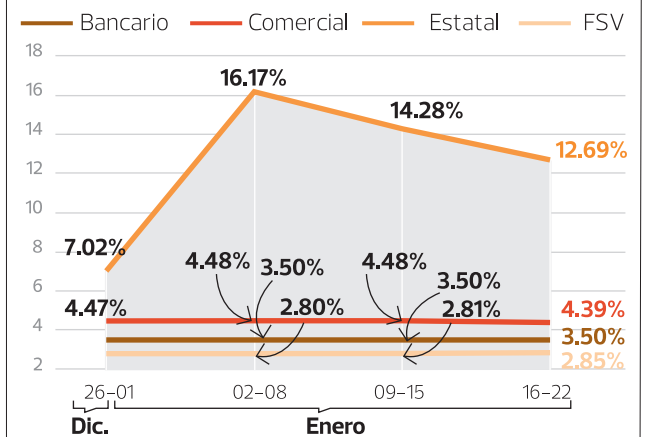


GRÁFICO EL DIARIO DE HOY

## AFP en inversiones de Infraestructura

Si se dieran las condiciones necesarias y suficientes para que los fondos de Pensiones invirtieran en infraestructura, existirían numerosos efectos positivos para la revalorización y la seguridad de los fondos administrados. Este modelo ha sido muy exitoso en numerosos países del mundo.

Entre los elementos positivos podemos listar los siguientes: Permiten una planificación óptima de la cartera a largo plazo, mediante los mecanismos de aseguramiento de ingresos. Se espera que la participación de AFP reduzca el riesgo político y regulatorio, mayor disciplina por parte de los gobiernos con respecto a los contratos y reglas de juego.

Si la financiación de los proyectos está diseñado correctamente, ofrece una buena relación riesgo/rendimiento.

Además, la opinión pública tiende a mostrarse más favorable a la gestión de fondos de pensiones privadas, cuando estas mejoran la calidad de vida de la sociedad.



**Los fondos de pensiones no se invierten en infraestructura.**

FOTO EDH / ARCHIVO

### EN CIFRAS

## RETORNOS DEL SYNTHESIS-IRF

	BANCARIOS	COMERCIAL	ESTATAL	FSV	GLOBAL
<b>RETORNOS SEMANALES DEL SYNTHESIS-IRF (anualizados)</b>					
26 dic-1 enero 2012	3.50%	4.47%	7.02%	2.80%	6.24%
2-8 enero	3.50%	4.48%	16.17%	2.80%	13.28%
9-15 de enero	3.50%	4.48%	14.28%	2.81%	11.84%
16-22 enero	3.50%	4.39%	12.69%	2.85%	10.64%
<b>RETORNOS MENSUALES DEL SYNTHESIS-IRF (anualizados)</b>					
Nov. 2011	2.78%	4.34%	15.09%	2.81%	12.39%
Dic. 2011	3.40%	4.52%	-9.68%	2.80%	-6.98%